

Кому

ООО «СтройАчинск»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество
— для граждан,

662150, Красноярский край, г. Ачинск,

полное наименование организации — для юр. лиц)

ул. Декабристов, 56

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 14 » ноября 2019 г.

№ 24-43-RU 24301000 - 16 -2019

I. Администрация города Ачинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Красноярский край, Юго-Восточный район, в 60 м на юго-восток от жилого дома

кадастровый номер объекта)

№ 61», 3 этап секция № 5 24:43:0124005:112

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Ачинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

г. Ачинск, Юго-Восточный район, мкр., дом 62, распоряжение администрации города

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Ачинска от 18.02.2016 № 0409-р (в ред. от 11.06.2019 № 1956-р)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:43:0000000:33504,
24:43:0000000:25481

строительный адрес: Красноярский край, город Ачинск, Юго-Восточный район, в 60 м на юго-восток от жилого дома № 61

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 24301000-92/3, дата выдачи 14.08.2014 (распоряжение администрации города Ачинска от 14.06.2019 № 1997-р «О внесении изменений в разрешение на строительство от 14.08.2014 № RU 24301000-92/3»)

орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Ачинска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	11770,0	11770,0
в том числе надземной части	куб.м.	10949,0	10949,0
Общая площадь	кв.м.	2402,78	2496,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	28,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты не производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже. Красноярский край, Юго-Восточный район, в 60 м на юго-восток от жилого дома № 61», 3 этап секция № 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	1918,08	1918,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	289,0
Количество этажей	шт.	11	11

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	34/-	34/1918,9
1-комнатные	шт./кв.м.	1/-	1/47,3
2-комнатные	шт./кв.м.	22/-	22/1107,0
3-комнатные	шт./кв.м.	11/-	11/764,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	2055,16	2179,2
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлопрофиль	металлочерепица
Иные показатели: <u>площадь застройки</u>	кв.м.	395,8	415,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)			
Протяженность	М		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/м ² С сут	76/27,5	39,9/12,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт	пенопласт
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ	профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от

12.11.2019 выполненного кадастровым инженером **Сергачевой Ириной Николаевной**

дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) дата подготовки технического плана;

работником **Восточно-Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего, номер, дата выдачи

квалификационный аттестат № 24-12-554, выдан 17.09.2012 Агентством

квалификационного аттестата кадастрового инженера,

по управлению государственным имуществом Красноярского края город Красноярск

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **26.09.2012**

Исполняющий полномочия

Глава города Ачинска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«14» ноября 2019 г.

Согласовано:

Консультант-Главный архитектор
города Ачинска



М.П.

П.Я. Хохлов

О.П. Теряева

(подпись)